

Số: 02 /TB - THADS

Yên Khánh, ngày 21 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án;

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 23/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 23/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 12/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Khánh, địa chỉ: phố 1, thị Trấn Yên Ninh, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án. Tài sản cần thẩm định như sau:

I. Tài sản gắn liền với đất đã thế chấp gồm có:

1. Nhà máy sản xuất (được đánh số thứ tự: số 1): có diện tích 1.500,0m². Kích thước (50 x 30)m. Kết cấu nhà: khung cột bê tông cốt thép, tường bao xây gạch đỏ và gạch bi dày 22cm, chất vữa xi măng, vôi kào và xà gồ bằng thép, mái lợp tôn thường bị thủng nhiều chỗ và có đoạn mái tôn bị sập, cửa khung thép bọc tôn, nền sàn nhà đổ bê tông.

2. Nhà kho (được đánh số thứ tự: số 2): có diện tích 882,7m². Kích thước (47,20 x 18,70)m. Kết cấu nhà: khung cột bê tông cốt thép, tường bao xây gạch đỏ dày

22cm, chát vữa xi măng, mái lợp tôn, vì kèo và xà gồ bằng thép, cửa khung thép bọc tôn, nền sàn nhà có chỗ đổ bê tông, có chỗ lát nền gạch vữa xi măng.

3. Nhà điều hành (được đánh số thứ tự: số 3): có diện tích $72,0m^2$. Kích thước (13,61 x 5,31)m. Kết cấu: tường xây gạch đỏ, dày 10cm, chát vữa xi măng, mái lợp ngói đỏ, vì kèo và xà gồ bằng thép, cửa nhôm kính, nền sàn nhà chát vữa xi măng.

4. Nhà ăn công nhân (được đánh số thứ tự: số 4): có diện tích $38,0m^2$. Kích thước (7,13 x 5,31)m. Kết cấu: tường xây gạch đỏ và gạch bi dày 10cm, chát vữa xi măng, mái lợp ngói, vì kèo và xà gồ bằng thép, cửa tôn, nền sàn nhà chát vữa xi măng.

5. Nhà kiểm tra chất lượng sản phẩm (được đánh số thứ tự: số 5): có diện tích $37,0m^2$. Kích thước (7,10 x 5,20)m. Kết cấu: tường xây gạch đỏ dày 22cm, chát vữa xi măng, xà gồ bằng thép, mái lợp tôn, trần nhà ốp nhựa, cửa nhôm kính, nền sàn nhà chát vữa xi măng.

6. Nhà ở công nhân 1 (được đánh số thứ tự: số 6): có diện tích $72,0m^2$. Kích thước (13,61 x 5,30)m. Kết cấu: tường xây gạch bi dày 10cm, mái lợp proximăng, xà gồ bằng cây luồng, nền sàn nhà chát vữa xi măng.

7. Nhà ở công nhân 2 (được đánh số thứ tự: số 7): có diện tích $24,0m^2$. Kích thước (5,48 x 4,44)m. Kết cấu: tường xây gạch đỏ dày 10cm, mái lợp ngói đỏ, xà gồ bằng gỗ, trần nhà ốp nhựa

8. Hệ thống điện gồm: có 02 cột trạm biến áp LT12, máy biến áp 560 KVA 22/04KV, 01 tủ hạ thế 600V-800A kèm theo thiết bị; 01 tủ tụ bù 250KVAR kèm theo các thiết bị; cầu dao liên động 24KV; chống sét Var 24KV; 01 FCO 24KV (hiện tại máy biến áp hoạt động bình thường) và hệ thống dây dẫn điện, các thiết bị điện dùng cho hoạt động sản xuất và sinh hoạt.

9. Sân đường nội bộ bằng nền đất đá thải mỏ (hiện tại không xác định được khuôn viên, diện tích của sân đường nội bộ).

10. Hệ thống ao và cấp thoát nước: có 02 ao gồm: A0 1 (một) có diện tích khoảng $2.160,0m^2$, KT (45x48)m; A0 2 (hai) có diện tích khoảng $1.288,0m^2$ và hệ thống cống cấp thoát nước ngầm xây gạch bi.

11. Hệ thống cây xanh: cây phi lao có 23 cây, đường kính khoảng 0,30 cm.

II. Tài sản, công trình được phát sinh xây dựng gắn liền với đất không có trong danh mục tài sản thế chấp gồm:

1. Nhà một tầng (được đánh số thứ tự: số 8): có diện tích $41,1m^2$. Kích thước (9,14 x 4,50)m. Kết cấu: tường xây gạch bi dày 10cm, không chát, mái lợp proximăng, xà gồ bằng cây luồng, nền đất đá thải mỏ.

2. Nhà một tầng (được đánh số thứ tự: số 9): có diện tích $72,0m^2$. Kích thước (9,0 x 8,04)m. Kết cấu: tường xây gạch bi dày 10cm, chát vữa xi măng, mái lợp proximăng, xà gồ bằng cây luồng, nền đất đá thải mỏ.

3. Khung tường nhà xây dựng dở dang có 02 bức: một bức tường có chiều cao trung bình 3m, kết cấu tường xây gạch đỏ dày 10cm, khung cột bê tông cốt thép, chiều dài 29,3m và một bức tường dài khoảng 40 m, chiều cao trung bình 1.8 m, xây gạch đỏ, khung cột bê tông cốt thép.

4. Tường bao xây dựng xung quanh công ty tiếp giáp các phía Đông bắc và phía Đông nam xây bằng gạch bi và gạch đỏ dày 10cm, chiều dài khoảng 300m, chiều cao trung bình khoảng 2m.

5. 01 bể nước, có diện tích 8,0 m². Kết cấu: tường xây gạch đỏ, dày 10cm, chất vữa xi măng, đáy bê tông cốt thép.

Toàn bộ tài sản gắn liền với đất trên thuộc thửa đất số 163, tờ bản đồ số 20, diện tích 21.939,1m²; mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; thời hạn sử dụng đất đến hết ngày 11/12/2064; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; địa chỉ thửa đất: xã Khánh An, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 087028 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 30/11/2017 mang tên Công ty TNHH Niên Việt Mỹ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương có nhu cầu thẩm định giá các tài sản trên biết, đăng ký.

III. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ tài chính; dịch vụ công ty cung cấp mô hình, quy trình thực hiện.*);
- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Biểu phí thẩm định giá.
- Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá hiện hành của Bộ Tài chính.

(*Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.*)

V. Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong giờ hành chính, từ ngày 22/4/2025 đến hết ngày 24 tháng 4 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận một cửa

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Khánh, địa chỉ: phố 1, thị trấn Yên Ninh, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình. (Điện thoại liên hệ: 0948053865 - Chấp hành viên Nguyễn Văn Thắng).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức thẩm định giá được lựa chọn, tổ chức không được thông báo kết quả lựa chọn Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Khánh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ với những tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh NB(để đăng tải);
- VKSND huyện Yên Khánh;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thắng